

## PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Dla zadania pod nazwą.  
*„Usprawnienie hydrantu zewnętrznego nadziemnego o średnicy nominalnej DN 80 na terenie Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SP ZOZ w Koszalinie”.*

1. *Adres obiektu budowlanego:*  
Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Koszalinie;  
ul. Zwycięstwa 204a; 75-640 Koszalin.
2. *Kody CPV:*
  - a) Dział robót: 45 - Roboty Budowlane
  - b) Grupa robót: 453 - Roboty instalacyjne w budynkach
  - c) Klasa robót: 4533 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
  - d) Kategoria robót: 45332 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
Kod CPV: 453322005 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
3. *Nazwa zamawiającego oraz jego adres:*  
Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Koszalinie;  
ul. Zwycięstwa 204a; 75-640 Koszalin.
4. *Osoba opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:*  
mgr. Inż. Łukasz Gołka
5. *Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:*
  - a) Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego,
  - b) Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego,

## Spis treści

I. Część opisowa.....	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	4
2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	5
4) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	5
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	5
1) Przygotowanie terenu budowy.....	5
2) Architektura.....	7
3) Konstrukcji.....	7
4) Instalacji.....	7
5) Wykończenia.....	8
6) Zagospodarowania terenu.....	8
II. Część informacyjna.....	9
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	9
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	9
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	9
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	10
1) Kopia mapy zasadniczej.....	10
2) Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.....	10
3) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	10
4) Inwentaryzacja zieleni.....	10
5) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	10

6) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	10
7) Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych.....	10
8) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.....	10
9) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	11
Załączniki:.....	12

# Program funkcjonalno-użytkowy

## I. Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz na jej podstawie robót budowlanych dostosowujących parametry przyłączenia i zasilania hydrantu zewnętrznego nadziemnego o średnicy nominalnej DN 80 zainstalowanego na terenie Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Koszalinie do wymagań zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06).

Dotychczasowe wyniki badań hydrantu zewnętrznego nadziemnego DN 80:

##### a) Pomiar wykonany we wrześniu 2019 roku:

- ciśnienie statyczne: 0,45 MPa,
- ciśnienie nominalne mierzone na zaworze podczas poboru wody dynamiczne: 0,35 MPa.
- wydajność nominalna: 9,91 dm<sup>3</sup>/a – wynik negatywny.

Zamawiający ustalił, że prawdopodobną przyczyną braku wydajności hydrantu zewnętrznego nadziemnego DN 80 jest zbyt mała przepustowość wodomierza sprzężonego DN 50/20 o przepływie 25m<sup>3</sup>/h (6,9 l/s) zlokalizowanego w studni wodomierzowej na terenie przychodni. Zamawiający uzyskał zgodę od Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Koszalinie na wymianę przedmiotowego wodomierza. W tym celu konieczne jest wykonanie przebudowy studni i przygotowanie podejścia pod wodomierz.

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji powyższych ustaleń Zamawiającego. Powyższe ustalenia mają jedynie charakter informacyjny i nie są obligatoryjne do stosowania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania

## Program funkcjonalno-użytkowy

badan we własnym zakresie oraz sporządzenia na tej podstawie dokumentacji projektowej.

### 2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej,
- b) wykonanie robót budowlanych,
- c) po wykonaniu robót budowlanych - wykonanie dokumentacji powykonawczej.

### 3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zapewnienie wymagań przeciwpożarowych dla sieci wodociągowych – istniejącego hydrantu zewnętrznego nadziemnego o średnicy nominalnej DN80 zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06).

### 4) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Brak szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych.

## 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 1) Przygotowanie terenu budowy

- a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać zamawiającemu uzgodnioną dokumentację projektową w zawierającą:
  - projekt budowlany,
  - projekt wykonawczy,
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - powyższa dokumentacja projektowa powinna być wykonana w 4 egz. drukowanych oraz nagrana na płycie CD w wersji elektronicznej.

## Program funkcjonalno-użytkowy

- b) Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09).
- c) Projekt wykonawczy powinien być wykonany zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24).
- d) Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26) zadanie pn.: „Usprawnienie hydrantu zewnętrznego na terenie Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SP ZOZ w Koszalinie” nie wymaga pozwolenia na budowę.
- e) Autorzy dokumentacji projektowej zobowiązani będą do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych – od dnia przekazania terenu budowy do bezusterkowego odbioru końcowego w zakresie określonym w art. 20 ust. 4 oraz 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26).
- f) Przed przekazaniem dokumentacji projektowej zamawiającemu, wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne pozwolenia i uzgodnienia wymagane odrębnymi przepisami. W tym celu na wniosek wykonawcy, zamawiający udzieli wykonawcy stosowne pełnomocnictwa.
- g) Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót budowlanych wyłącznie po odebraniu i zaakceptowaniu dokumentacji projektowej przez zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej wyłącznie pod względem formalnym oraz kompletności. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada wyłącznie wykonawca.
- h) Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych ustanowi:
  - kierownika budowy realizującego prawa i obowiązki w zakresie określonym w art. 22 i 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26).

## Program funkcjonalno-użytkowy

- koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2019.1040 t.j. z dnia 2019.06.05),
- i) W przypadku konieczności wykonawca zapewni wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
- j) Wykonawca dokona zagospodarowania terenu budowy w zakresie zgodnie z § 8 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z dnia 2003.03.19), w szczególności:
  - ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
  - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
  - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
  - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
  - zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
  - zapewnienia łączności telefonicznej;
  - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

### 2) Architektura

Zakres zadania nie obejmuje rozwiązań architektonicznych, zamawiający nie stawia wymagań z tym zakresie.

### 3) Konstrukcji

Zakres zadania nie obejmuje rozwiązań konstrukcyjnych, zamawiający nie stawia wymagań z tym zakresie.

### 4) Instalacji

Zapewnienie wymagań hydrantu zewnętrznego nadziemnego DN80 w zakresie:

- ciśnienia statycznego,
- ciśnienia nominalnego przy poborze wody,

## Program funkcjonalno-użytkowy

- wydajności nominalnej hydrantu zewnętrznego mierzonego na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa.

Podstawą do dokonania odbioru końcowego zadania będą pozytywne wyniki badania hydrantu zewnętrznego pod względem spełnienia wyżej wymienionych wymagań. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu protokół z badań hydrantu wraz z pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych.

Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia następnego od złożenia kompletnych dokumentów przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, tj. protokołu z pozytywnym wynikiem badań hydrantu oraz zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych. W tym czasie Zamawiający dokona weryfikacji złożonych dokumentów, oraz dokona niezależnego badania hydrantu zewnętrznego.

Do zgłoszenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych i wykonywaniu ich zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami.

### 5) Wykończenia

Po wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia stanu pierwotnego w zakresie:

- trenu zielonego wraz z posianiem trawy,
- infrastruktury - dróg i chodników, w szczególności bruku, krawężników, obrzeży itp.

### 6) Zagospodarowania terenu

Realizacja robót budowlanych w ramach realizowanego zadania nie wpływa na zmianę aktualnego zagospodarowania terenu przychodni.

## Program funkcjonalno-użytkowy

### II. Część informacyjna

1. *Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów*

Nie dotyczy w ramach realizowanego zadania.

2. *Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. *Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego*

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26),
- b) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2019.1040 t.j. z dnia 2019.06.05),
- c) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020.961 t.j. z dnia 2020.05.29).
- d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06),
- e) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24),
- g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z dnia 2003.03.19)

## Program funkcjonalno-użytkowy

### 4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

#### 1) Kopia mapy zasadniczej

Kopię mapy infrastruktury podziemnej przedstawiono w załączniku nr 1.

#### 2) Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Zamawiający nie posiada wyników badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.

#### 3) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Obiekty na terenie przychodni ujęte są w gminnej ewidencji zabytków miasta Koszalin w pozycja nr 708. Zamawiający nie posiada zaleceń konserwatora zabytków w zakresie realizowanego zadania.

#### 4) Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy w ramach realizowanego zadania.

#### 5) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy w ramach realizowanego zadania.

#### 6) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy w ramach realizowanego zadania.

#### 7) Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych

Dokumentację powykonawczą budowy hydrantu nadziemnego DN80 przedstawiono w załączeniu nr 2.

#### 8) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

## Program funkcjonalno-użytkowy

---

Uzyskano zgodę na wymianę licznika oraz przebudowę studni wodomierzowej od Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Koszalinie.

- 9) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać w sposób nieuciążliwy dla pacjentów i pracowników przychodni. Zamknięcie dopływu wody do budynku przychodni może nastąpić wyłącznie w czasie gdy przychodnia nie udziela świadczeń zdrowotnych (np. w soboty i niedziele), po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z zamawiającym.

Program funkcjonalno-użytkowy sporządził:

**mgr inż. Łukasz GOŁKA**

.....  
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, podpis, data)

## Program funkcjonalno-użytkowy - załączniki

---

### Załączniki:

- Załącznik nr 1 - kopia mapy infrastruktury podziemnej,
- Załącznik nr 2 - dokumentacja powykonawczą budowy hydrantu nadziemnego DN80,
- Załącznik nr 3 – dokumentacja zdjęciowa.





## Dokumentacja zdjęciowa

1. Usytuowanie hydrantu zewnętrznego względem budynku przychodni:



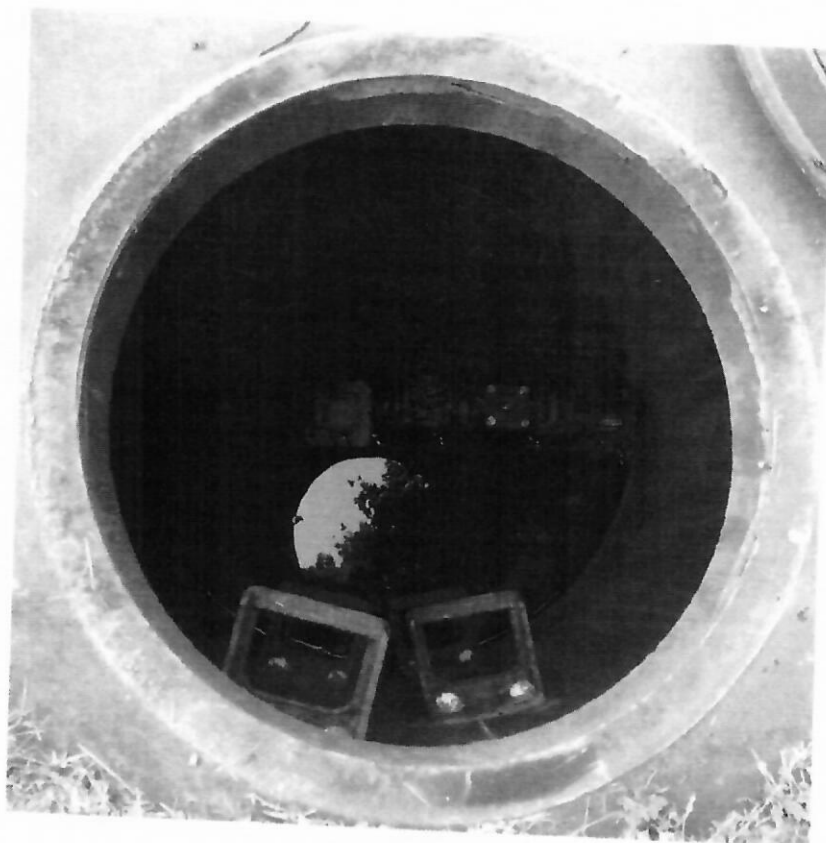
2. Usytuowanie hydrantu zewnętrznego względem studni wodomierzowej:



3. Zdjęcie tabliczki znamionowej hydrantu:



4. Zdjęcie otwartej studni:



5. Zdjęcie wodomierza:



[illegible]

### Studnia wodomierzowa